

**Постановление Правительства Оренбургской области от 29 мая 2019 г. N 340-пп
"О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме"**

В соответствии с [частью 2 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2.1. статьи 18](#) Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области":

1. Утвердить порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, согласно [приложению](#).

2. Органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургской области, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, сформировать и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, до 1 августа 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Временно исполняющий обязанности Губернатора

Д.В. Паслер

**Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.05.2019 N 340-пп**

**Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

бывший наймодатель - орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном

на территории Оренбургской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургской области, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области";

фонд капитального ремонта - фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

специальный счет - специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации;

план капитального ремонта - перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным [частью 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и может включать только услуги и (или) работы, установленные [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется исходя из [предельной стоимости](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Оренбургской области.

5. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с [региональной программой](#) "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах", утвержденной [постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года N 1263-пп (далее - региональная программа).

6. В целях формирования перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель:

устанавливает факт наличия многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, в план капитального ремонта;

устанавливает факт выполнения или невыполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

устанавливает факт проведения или непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств [федерального, областного, местного бюджетов](#);

формирует и утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее - утвержденный перечень).

7. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в утвержденный перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

8. Бывший наймодатель в течение 7 рабочих дней со дня утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту обеспечивает его направление:

региональному оператору - в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

лицу, на имя которого открыт специальный счет, - в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

9. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, обеспечивают ведение реестра многоквартирных домов, в отношении которых бывшим наймодателем не исполнены обязательства по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

10. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, ежемесячно, до 25 числа месяца, обеспечивают направление реестра многоквартирных домов, указанного в [пункте 9](#) Порядка в адрес министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

11. Актуализация утвержденного перечня осуществляется бывшим наймодателем ежегодно в порядке, определенном [пунктами 6 - 8](#) настоящего Порядка.